REPÚBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN - T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

GRUPO MUNDIAL

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO Al 31 DE DICIEMBRE 2023

(ACUERDO 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

(ACTUALIZACION AL ACUERDO 8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018)
VALORES QUE HA REGISTRADO:
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

VALORES QUE HA REGISTRADO: ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

TELÉFONO Y FAX:	(507) 306-2174 / 2178 (507) 301-0472
DIRECCION:	Edificio PH GMT, Piso 5to, Ave. La Rotonda y Boulevard, Costa del Este, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, Panamá. Rep. de Panamá
CONTACTO:	Karina López Asistente Presidencia Ejecutiva y Relación con los accionistas
CORREO ELECTRONICO:	karina.lopez@grupomundial.com
SITIO WEB:	www.grupomundial.com

INDICE

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS
A. Liquidez Pag. 3
B. Recursos de Capital Pag. 3
C. Resultados de operaciones Pag. 4
D. Análisis de perspectivas Pag. 5
E. Hechos relevantes Pag. 5

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR COMERCIAL INDUSTRIAL:
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS (Resumido) Pag. 6
ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO (Resumido) Pag. 6

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (ver Anexos) Pag. 7

IV PARTE

DIVULGACIÓN
A. MEDIO DE DIVULGACIÓN Pag. 7
B. FECHA DE DIVULGACIÓN Pag. 7

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS

Grupo Mundial Tenedora, S.A., (en adelante "GMT") es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública Número 1383 de 3 de marzo de 2005, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita en el sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, Sección Mercantil a la Ficha 478753, Documento Redi 745360 desde el 9 de marzo de 2005.

A. LIQUIDEZ

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requerido por sus obligaciones.

La liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias está basada en las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que la conforman, tomando en cuenta lo expuesto al 31 de diciembre de 2023, la empresa contaba con Efectivo por la suma B/ 416,126 y con Inversiones Netas por el monto de B/ 25,385,188

Las cifras consolidadas reflejan un total de Activos de B/ 50,771,866 mostrando una disminución de ($4,956,534) dólares con relación a diciembre 2022.

B. RECURSOS DE CAPITAL

Grupo Mundial Tenedora, S.A y sus subsidiarias son reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y la información presentada está en base a los lineamientos requeridos por las mismas y en cumplimiento con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Patrimonio Consolidado Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias (B/.)	No Auditado 31/12/2023	Auditado 31/12/2022	Var
Acciones comunes	78,302,123	78,302,123	-
Acciones en tesorería	(3,813,803)	(3,813,803)	-
Déficit acumulado	(27,638,320)	(26,336,264)	(1,302,056)
Total Patrimonio Neto	**46,850,000**	**48,152,056**	**(1,302,056)**

Al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias reflejó un total de B/ 46,850,000 lo cual representa una variación de (B/ 1,302,056) sobre el Patrimonio al cierre de diciembre 2022.

La política de Grupo Mundial Tenedora, S.A. es mantener un capital sólido, para salvaguardar a futuro el desarrollo de los negocios e inversiones con niveles apropiados en el retorno del capital de los accionistas.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

El Estado Consolidado de Resultados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación comprende los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022:

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias
Estado Consolidado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en Balboas)

	2023 (No Auditado)	2022 (Auditado)
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros derivados	481,516	(1,967,298)
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	-	(1,200,000)
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(394,881)	(16,118)
Pérdida en venta de propiedad, neta	(2,423,691)	(857,475)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	(60,747)	(2,479)
Pérdida en instrumento financiero, neta	-	(9,362)
Dividendos recibidos	892,659	850,815
Otros ingresos	571,178	187,676
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,507)	(5,638)
Depósitos en bancos	16,275	18,814
Gastos de operación	(403,059)	(507,502)
(Pérdida) ganancia operativa	(1,326,257)	(3,508,567)
Costos financieros		
Financiamientos recibidos	(416,260)	(416,233)
(Pérdida) antes de impuesto sobre la renta	(1,742,517)	(3,924,800)
Impuesto diferido	440,461	67,000
Pérdida neta	**(1,302,056)**	**(3,857,800)**
Pérdida por acción	**(0.07)**	**(0.20)**

D. Análisis de Perspectivas

El viceministro de Economía, Carlos González Miranda informó al país que el impacto de las manifestaciones y cierre de calles de noviembre no fue tan grande como se había pronosticado en la economía y diciembre fue un buen mes, con una rápida recuperación. Agregó que el crecimiento del producto interno bruto (PIB) de 2023 se estima alrededor de un 7%, pero será el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) de la Contraloría General de la República, quien dé la tasa final. Al referirse al Presupuesto General de Estado para la vigencia fiscal 2024 por un monto de B/. 30,690.4 millones, enfatizó que la reducción de B/. 2,064 millones en comparación con la propuesta original de B/. 32,754 millones, no se estima como una recesión. Explicó que tener un presupuesto menor es el reflejo del cambio de la perspectiva que se había tenido antes de septiembre y lo que sucedió después con el fallo de inconstitucionalidad de la Ley 406 de 2023 de la Corte Suprema de Justicia respecto al contrato entre el Estado y Minera Panamá. "Cada presupuesto que se aprueba ha sido el más grande de la historia, con excepción de un par de años. Y esto está más relacionado con el tamaño de la economía que se está manejando".

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) proyecta para este año que la economía de Panamá crecerá 4,2%, por ejemplo, apuntan a que Panamá cerrará el 2023 con un crecimiento económico de 6,1%, aunque seguiría liderando los pronósticos de la región, en un contexto marcado por un nuevo periodo electoral, la situación que enfrenta el canal interoceánico a raíz de la sequía en sus principales lagos artificiales, la paralización de la mina, el desempleo otros factores globales como las guerras, el incremento de las tasas de la Reserva Federal (FED) de los Estados Unidos y la inflación, entre otros. Uno de los riesgos latentes en materia económica para el año 2024 es la posible pérdida del grado de inversión, atribuida al temor de que Panamá no pueda gestionar eficazmente el déficit fiscal. El aumento del gasto, la crisis del sistema de pensiones y el pago de los intereses de la deuda en aumento, ejercen presión. Sin embargo, la llegada de Inversión Extranjera Directa (IED) en 2022 y 2023 marcó una importante recuperación con relación a 2020, pasando de $4,065 millones en 2019 a sólo $550 millones en 2020, para luego crecer con $1,646 millones en 2021, $2,906 millones en 2022 y $2,695 millones en el primer semestre de 2023.

Al cierre de noviembre de 2023, la liquidez del Sistema Bancario alcanzó un 57.6%, en donde el aumento de los depósitos contribuyó a mejorar la liquidez del sistema bancario. El nivel de fondeo producto de ahorros, se mantiene estable, con un crecimiento en depósitos de 5.2%, ya no sólo por el crecimiento en las captaciones externas, las cuales se incrementaron en un 9%, sino también en un mejoramiento del nivel de depósitos locales, los cuales manifestaron un crecimiento de USD 1,935 millones o un 3.1%. El movimiento de los depósitos locales nuevamente presenta un cambio en el tipo de producto, siendo los depósitos de plazo fijo, los renglones más beneficiados, donde se denota un crecimiento de 8%, versus los depósitos de ahorros, donde se observa una disminución de 6.7%. Este comportamiento se debe a los incrementos de las tasas de interés, donde los clientes obtienen mejores rendimientos producto de estas alzas. La cartera de crédito de la banca comercial doméstica tuvo un crecimiento de 3.4%, en su comparación con el mismo período de 2022, alcanzando un saldo de USD 60,945 Los datos sugieren un crecimiento en varios sectores económicos, destacando especialmente el componente corporativo y de hogares. El Centro Bancario Internacional mantiene una posición adecuada de resiliencia producto de un índice de solvencia positivo, y en particular, un buen nivel de capital primario, demostrando que la banca pudiese mitigar eventos de riesgo crediticio producidos por un complejo panorama económico global.

Panamá se caracteriza por ser un destino atractivo para muchos inversionistas extranjeros, sus factores entre ellos, una fuerte economía marítima y logística debido al Canal de Panamá, el dólar estadounidense, la ubicación estratégica del país y diversas conexiones con el Aeropuerto Internacional de Tocumen, excelente clima durante todo el año, un costo de vida competitivo, una infraestructura decente y, en general, una buena calidad de vida gracias al estilo cosmopolita de la Ciudad de Panamá y a la disponibilidad de amenidades modernas como diversos restaurantes, así como locales de entretenimiento y comerciales. El continuo tránsito de viajeros e inversionistas extranjeros sigue aumentando la demanda de más soluciones comerciales, no sólo en el sector inmobiliario, sino también en el de hotelería, entretenimiento, compras y gastronomía.

E. Hechos relevantes

1. No hubo Hechos Relevantes durante el cuarto trimestre 2023.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A continuación, los Resultados y Estado de Situación Consolidados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias para los cierres trimestrales de Diciembre 2023, Septiembre 2023, Junio 2023, Marzo 2023, Diciembre 2022:

Estado de Resultados Consolidado	Dic 2023. IV Trim	Sept 2023. III Trim	Jun 2023. II Trim	Mar 2023. I Trim	Dic 2022. IV Trim
Ingresos de Intereses Comisiones y Otros	(1,911,404)	518,873	191,263	278,070	(1,830,597)
Financiamientos recibidos	89,680	102,005	111,634	112,941	97,525
Gastos de Operación y Otros Netos	100,220	91,388	95,188	116,263	112,495
Impuestos	237,500	-	202,961	-	-
Utilidad Neta	(1,863,804)	325,480	187,402	48,866	(2,040,617)
Acciones Emitidas	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169
Acciones en Circulación	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154
Utilidad por Acción (del Período)	(0.10)	0.02	0.01	-	(0.10)

Estado de Situación Financiera Consolidado	Dic 2023. IV Trim	Sept 2023. III Trim	Jun 2023. II Trim	Mar 2023. I Trim	Dic 2022. IV Trim
Efectivo e Inversiones	25,801,314	26,500,198	26,534,107	26,389,628	26,223,673
Total de Activos	50,771,866	55,841,374	55,763,831	55,944,419	55,728,400
Total de Pasivos	3,921,866	7,127,570	7,375,507	7,743,497	7,576,344
Patrimonio Total Neto	46,850,000	48,713,804	48,388,324	48,200,922	48,152,056

Razones Financieras	Dic 2023. IV Trim	Sept 2023. III Trim	Jun 2023. II Trim	Mar 2023. I Trim	Dic 2022. IV Trim
Dividendo - Acción Común (por periodo)	-	-	-	-	-
Pasivo / Patrimonio	0.08	0.15	0.15	0.16	0.16
Activos /Patrimonio	1.08	1.15	1.15	1.16	1.16
Gto. Operación / Ingresos Totales (%)	(5.24%)	17.61%	49.77%	41.81%	(6.15%)

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se Anexan los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2023; dichos Estados Financieros son interinos y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de actualización trimestral (IN-T) y el nombre del medio:

Página de Internet: www.grupomundial.com

Fecha de divulgación: 26 de Febrero de 2024.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Fernando Lewis Navarro
Presidente Ejecutivo
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales Relacionadas, el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 31 de diciembre de 2023 y los respectivos Estados Consolidado de Resultados Integrales, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y las notas explicativas por el período de doce meses terminados en esa fecha.

Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Pablo González
C.P.A. 0189-2021

23 de febrero de 2024
Panamá, República de Panamá

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Consolidados e Información de Consolidación

31 de diciembre de 2023

"Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y público en general"

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

INFORME SOBRE INFORMACION FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFOMACIÓN SUPLEMENTARIA

Anexo 1 Consolidación de los Estados de Situación Financiera
Anexo 2 Consolidación de los Estados de Resultados

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Notas	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	**4**	416,126	441,604
Otras cuentas por cobrar		81,473	129,496
Gastos pagados por anticipado		90,423	80,264
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	**5**	25,385,188	25,780,069
Activos en fideicomiso	**6**	4,266,180	4,196,141
Mobiliario y equipo, neto	**7**	409	1,541
Propiedades de inversión	**9**	0	9,300,000
Activo mantenido para la venta	**10**	4,250,000	0
Instrumentos financieros	**8**	16,079,683	15,598,167
Depósitos en garantía		110,727	109,425
Otros activos	**11**	91,657	91,693
Total de activos		**50,771,866**	**55,728,400**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	**12**	3,525,085	6,722,125
Intereses acumulados por pagar		1,926	2,332
Impuesto diferido pasivo		212,500	652,961
Otros pasivos	**13**	182,355	198,926
Total de pasivos		3,921,866	7,576,344
Compromisos y contingencias	**17**		
Patrimonio			
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; autorizadas: 20,000,000; acciones emitidas y en circulación: 19,312,169 en 2023 y 2022		78,302,123	78,302,123
Acciones en tesorería: 292,015 en 2023 y 2022		(3,813,803)	(3,813,803)
Déficit acumulado		(27,638,320)	(26,336,264)
Total de patrimonio		46,850,000	48,152,056
Total de pasivos y patrimonio		**50,771,866**	**55,728,400**

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)	**Notas**	**2023 (No Auditado)**	**2022 (Auditado)**
Ganancia (pérdida) en instrumentos financieros deriva	**8**	481,516	(1,967,298)
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	**9**	0	(1,200,000)
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		(394,881)	(16,118)
Pérdida en venta de propiedad, neta	**9**	(2,423,691)	(857,475)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica		(60,747)	(2,479)
Pérdida en instrumento financiero, neta		0	(9,362)
Dividendos recibidos		892,659	850,815
Otros ingresos	**15**	571,178	187,676
Gastos por comisiones y otros gastos		(5,507)	(5,638)
Depósitos en bancos		16,275	18,814
Gastos de operación	**14**	(403,059)	(507,502)
(Pérdida) ganancia operativa		(1,326,257)	(3,508,567)
Costos financieros			
Financiamientos recibidos		(416,260)	(416,233)
(Pérdida) antes de impuesto sobre la renta		(1,742,517)	(3,924,800)
Impuesto diferido	**19**	440,461	67,000
Pérdida neta		**(1,302,056)**	**(3,857,800)**
Pérdida por acción	**16**	**(0.07)**	**(0.20)**

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en Balboas)

	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Déficit acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(22,478,464)	52,009,856
Pérdida neta	0	0	(3,857,800)	(3,857,800)
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(26,336,264)	48,152,056
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(26,336,264)	48,152,056
Pérdida neta	0	0	(1,302,056)	(1,302,056)
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (No Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(27,638,320)	46,850,000

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)	Nota	(No Auditado) 2023	(Auditado) 2022
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta		(1,302,056)	(3,857,800)
Ajustes por:			
Gasto neto por intereses		399,985	397,419
Ingresos por dividendos de valores a valor razonable con cambios resultados		(892,659)	(850,815)
Pérdida en venta de propiedad en inversión	9	2,050,000	772,906
Cambio en valor razonable de la propiedad de inversión	9	0	1,200,000
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		455,628	18,597
Pérdida en instrumentos financieros, neto		0	9,362
Ajuste en precio de compra/venta BPV		0	0
Ganancia en instrumento financieros derivados	8	(481,516)	1,967,298
Depreciación	7	1,132	1,729
Gasto de impuesto sobre la renta		(440,461)	(67,000)
		(209,947)	(408,304)
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Otros activos		(94,188)	11,673
Depositos recibidos de clientes		(23,874)	(23,874)
Otros pasivos		7,303	(135,116)
Intereses recibidos		16,275	18,814
Intereses pagados		(416,666)	(414,804)
Dividendos recibidos		892,659	850,815
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		381,509	307,508
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Venta de propiedad de inversión	9	3,000,000	227,094
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión		3,000,000	227,094
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Pagos de financiamientos recibidos	12	(3,197,040)	(477,458)
Efectivo utilizado en las actividades de financiamiento		(3,197,040)	(477,458)
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(25,478)	(351,160)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		441,604	792,764
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	416,126	441,604

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados .

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

1. Información general

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias, referido colectivamente como el "Grupo", fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una compañía tenedora de acciones de capital.

El Grupo es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias domiciliadas en Panamá:

		Porcentaje de propiedad	
	Actividad	**2023**	**2022**
Inmobiliaria GMT, S.A.	Adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles y derechos reales, y venta, y su arrendamiento o disposición	100.00%	100.00%
Mundial Servicios Financieros, S.A.	Adquisición y tenencia de activos financieros	100.00%	100.00%

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes adoptadas para preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Base de medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Rubro	Base de Medición
Valores a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable
Propiedades de inversión	Valor razonable

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (USD) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizada como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de consolidación

Entidades estructuradas

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. En la evaluación para determinar si el Grupo tiene control y, por consiguiente, determinar si se consolida la entidad estructurada se evalúan factores de la participada tales como: su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedente de su involucramiento en la participada.

Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

Pérdida de Control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja las cuentas de los activos y pasivos de la subsidiaria, y el importe en libros de todas las participaciones no controladoras y otros componentes del patrimonio. Se reconoce en resultados del período cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será reconocida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales

como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierte exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurre el cambio.

Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro.

Gastos pagados por anticipado

Se registra el valor de los gastos pagados anticipados en que incurre el Grupo en el desarrollo de sus actividades con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el año en que se reciben tales servicios o se causen los gastos.

Inversiones en valor razonables con cambios en resultados

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF 9), reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición para activos financieros de la NIC 39, con un modelo simple que tiene tres categorías de clasificación:

1. Costo Amortizado (CA)
2. Valor Razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI)
3. Valor Razonable con cambio en resultados (VRCR)

La clasificación y medición dentro de la NIIF 9, es impulsada por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y si la característica contractual del activo financiero representa únicamente pagos de capital y de intereses, es decir, en un enfoque de flujos de efectivo.

Costo amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y;

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Grupo puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Activos en fideicomisos

El grupo mantiene un depósito en plica producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc. La misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation.

Mobiliario y equipo

Todos los mobiliarios y equipos son registrados al costo histórico menos la depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se reconocen en el estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.
Los gastos de depreciación de mobiliario y equipos se reconocen en las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

	Años
Mobiliario y equipo	3 - 10

Los equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. El reconocimiento de la propiedad de inversión por el Grupo es bajo el método de valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuesto por traspaso de las propiedades y otros costos atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo ha escogido el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja, entre otras cosas, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio de la propiedad de inversión en condiciones actuales de mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en valor razonable se incluirán en el resultado del periodo que surjan.

Activos clasificados como mantenidos para la venta

Los activos clasificados como mantenidos para la venta son propiedades que se espera sean recuperadas principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante rentas, plusvalías o ambas.

Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una perdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial de tales activos. Las perdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

El Grupo registra el valor de dichos contratos a valor razonable en el estado integral de situación financiera utilizando los métodos de valor razonables.

Depósitos en garantía

Los depósitos en garantía corresponden a cuentas de reservas en fideicomisos que garantizan cuotas de pagos por financiamientos recibidos.

Financiamientos recibidos

Estos pasivos financieros corresponden a las fuentes principales de financiamiento del Grupo. Son medidos inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Subsecuentemente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Adelantos recibidos de clientes

Los adelantos recibidos de clientes por arrendamiento de bienes se contabilizan como pasivos y se reconocerán como ingresos por la venta o alquiler de bienes, según los acuerdos establecidos en los contratos respectivos.

Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, puede hacerse una estimación fiable, de la obligación, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal pasivo u obligación.

Ingresos por dividendos

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando la entidad tiene los derechos para recibir el pago establecido.

Reconocimiento de ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento operativo se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- Consentimiento de los contratantes;
- Bien específico que sea sujeto a arrendamiento;
- La obligación del arrendatario queda establecida; y
- El contrato conste por escrito.

Reconocimiento de ingresos por venta de propiedades

El Grupo reconoce como ingreso la venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- El Grupo no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre tales bienes;
- El importe de la venta pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta es firmado por ambas partes;
- El Grupo obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguno; y
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público.

Gastos por intereses

Los gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros, presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.
El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero a lo largo del período relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de origen, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo. Al calcular la tasa de interés efectiva. se estiman los flujos futuros de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras de crédito.

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado consolidados de resultados, inmediatamente como tal cuando el desembolso correspondiente no produce

beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado consolidado de situación financiera.

Impuesto sobre la renta estimado

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Utilidad por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Información comparativa

Algunas cifras del 2022 incluidas en ciertas notas a los estados financieros consolidados fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros consolidados de 2023. Estas reclasificaciones buscan describir mejor la naturaleza de los balances y transacciones del Grupo, y corresponden a montos que no son considerados de importancia relativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

3. Administración de riesgos financieros

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Grupo tenga dificultades para cumplir con todas sus obligaciones asociados con los pasivos financieros que son cancelados a través efectivo o la entrega de otro activo financiero. El riesgo de crédito se puede haber afectado por diversas causas, tales como: la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Grupo administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La siguiente tabla muestra los importes en libros de los activos financieros no derivados y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de balance:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Activos financieros		
Valores a valor razonable con cambios en resultados	25,385,188	25,780,069
Pasivos financieros		
Financiamientos recibidos	2,638,546	6,037,876

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso; los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos.

	Comprometido como colateral	Disponible como colateral	Total
Diciembre 2023 (No Auditado)			
Inversiones en valores	25,385,188	0	25,385,188
Activo mantenido para la venta	4,250,000	0	4,250,000
	29,635,188	0	29,635,188

	Comprometido como colateral	Disponible como colateral	Total
Diciembre 2022 (Auditado)			
Inversiones en valores	25,780,069	0	25,780,069
Propiedades de inversión	9,000,000	300,000	9,300,000
	34,780,069	300,000	35,080,069

Estos activos financieros comprometidos como colaterales o garantía se encuentran restringidos bajo términos y condiciones que son usuales para tales actividades.

Riesgo de mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo.

A continuación, se presentan detalladamente la descripción de cada uno de los tipos de riesgo de mercado.

Riesgo de tasa de interés

Son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

Las acciones se resumen a continuación.

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Acciones		
Acciones de capital listadas en bolsa	25,385,188	25,780,069
Por concentración geográfica		
República de Panamá	25,385,188	25,780,069

Administración de capital

La política del Grupo es mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno de capital de los accionistas.

La administración del Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos,

ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables, bajo las circunstancias.

La administración del Grupo evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Efectivo en caja	400	400
Depósitos a la vista en bancos	415,726	441,204
Total, bruto de efectivo y equivalente de efectivos en bancos y en el estado consolidado de flujos de efectivo	416,126	441,604

5. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene acciones de capital por un monto de B/.25,385,188 (31 de diciembre de 2022: B/.25,780,069) las cuales están medidas a valor razonable con cambios en resultados.

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del período de las inversiones a valor razonables con cambios en resultados:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Saldo a inicio del año	25,780,069	25,796,187
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(394,881)	(16,118)
Saldo a final del período	25,385,188	25,780,069

6. Activos en fideicomiso

El detalle de los activos en fideicomiso se presenta a continuación:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Deposito en plica en efectivo, neto	360,999	230,213
Deposito en plica acciones de capital al valor razonable	3,905,181	3,965,928
	4,266,180	4,196,141

Al 31 de diciembre de 2023, las acciones de capital en plica están valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte, las misma tienen un valor según contrato en plica de B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2022: B/.8,000,000). (Ver Nota 17).

7. Mobiliario y equipo

	Diciembre 2023 (No Auditado)			
	Al inicio del año	Adiciones	Disposiciones	Al final del año
Costo:				
Mobiliario y equipo de oficina	86,608	-	-	86,608
Depreciación y amortización acumulada:				
Mobiliario y equipo de oficina	(85,067)	(1,132)	-	(86,199)
Costo neto	1,541	(1,132)	-	409

	Diciembre 2022 (Auditado)			
	Al inicio del año	Adiciones	Disposiciones	Al final del año
Costo:				
Mobiliario y equipo de oficina	86,608	-	-	86,608
Depreciación y amortización acumulada:				
Mobiliario y equipo de oficina	(83,388)	(1,729)	-	(85,067)
Costo neto	3,270	(1,729)	-	1,541

8. Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene instrumentos financieros derivados producto de una opción de venta de instrumentos de capital.

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del período de los instrumentos financieros:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Saldo a inicio del año	15,598,167	17,565,465
Cambio en el valor razonable	481,516	(1,967,268)
Saldo a final del período	16,079,683	15,598,167

9. Propiedades de inversión

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del período de las propiedades de inversión:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Saldo a inicio del año	9,300,000	11,500,000
Cambio en el valor razonable	0	(1,200,000)
Venta de propiedades	(5,050,000)	(1,000,000)
Traslado a activo mantenido para la venta	(4,250,000)	0
Saldo al final del periodo	0	9,300,000

El valor razonable de las propiedades de inversión mantenidas por el Grupo está clasificado dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable y no ha habido cambios en el método de valoración.

Las propiedades de inversión están registradas a su valor de mercado, con base en avalúos independientes realizados por empresas certificadas y especialistas en

la rama. El Grupo obtiene estas valorizaciones de forma anual, las cuales son comparadas con otras referencias de transacciones en zonas aledañas de perfil similar. Cualquier diferencia significativa entre los avalúos y la referencia de transacciones de iguales características es ajustada como un cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión en el estado de resultados.

Las propiedades de inversión se conforman de edificaciones y terrenos comerciales; y su valor razonable ha sido determinado por los valuadores independientes utilizando la técnica de valoración de enfoque de mercado. En este enfoque el valor razonable es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con información suficiente, de manera prudente y sin coacción. El dato de entrada observable más significativo al determinar el valor razonable es el precio por metro cuadrado.

En el rubro de otros ingresos se han reconocido rentas provenientes de las propiedades de inversión por la suma de B/.226,312 (31 de diciembre de 2022: B/.176,265). (Véase la Nota 15).

10. Activo mantenido para la venta

El Grupo ha llevado a cabo una reclasificación en el ejercicio 2023, en relación con la propiedad identificada como Piso 4A-PH GMT. La propiedad que previamente se clasificaba como "Propiedad de Inversión", ha sido reclasificada como "Activos mantenidos para la venta". Este cambio se debe a un cambio en la estrategia del Grupo, que ahora tiene la intención de vender la propiedad en lugar de mantenerla como una inversión.

Al 31 de diciembre de 2023, se han cedido propiedades por un valor en libros de B/.4,250,000 en garantía del financiamiento hipotecario recibido por B/.2,512,374 (2022: B/.5,103,020). (Véase la Nota 12).

11. Otros activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
ITBMS a favor	91,657	91,393
Otros	0	300
	91,657	91,693

12. Financiamientos recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2023 (No Auditado)			
Préstamo bancario	6.25%+FECI	2034	1,012,711
Préstamo hipotecario	6.25%+FECI	2030	2,512,374
			3,525,085

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2022 (Auditado)			
Préstamo bancario	4.50%+FECI	2034	1,619,105
Préstamo hipotecario	4.50%+FECI	2030	5,103,020
			6,722,125

El Grupo no ha tenido incumplimientos con el pago de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2023, se han cedido propiedades mantenidas para la venta por un valor en libros de B/.4,250,000 como garantía de préstamos hipotecario, la misma mantiene un endoso de póliza de incendios por el 80% del valor de las mejoras. (Véase la Nota 10).

Al 31 de diciembre de 2023, el préstamo bancario está garantizado con acciones comunes con una cobertura de 2.0 sobre el valor del préstamo. (Véase la Nota 5).

El movimiento de las obligaciones y colocaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Saldo al inicio del año	6,722,125	7,199,583
Redención y cancelación de financiamientos recibidos	(3,197,040)	(477,458)
Saldo al final del período	3,525,085	6,722,125

13. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos se presenta a continuación:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Reservas para otras remuneraciones	36,443	28,593
Dividendos por pagar	50,827	50,907
Adelantos recibidos de clientes	23,874	22,206
Acreedores varios	51,192	86,011
Otros	20,019	11,289
	182,355	198,926

14. Gasto de operación

El detalle de los gastos de operación se presenta a continuación:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Honorarios profesionales y legales	100,522	151,108
Reparaciones y mantenimiento	72,231	84,652
Impuestos varios	71,771	101,317
Salarios y otras remuneraciones	70,020	79,094
Alquileres	28,092	35,141
Seguros	17,135	17,272
Prestaciones laborales	9,053	10,891
Prima de antigüedad e indemnización	5,463	5,744
Aseo y limpieza	4,324	579
Electricidad	4,198	4,027
Teléfono y comunicaciones	3,752	3,633
Viáticos, viajes y dietas	3,400	3,600
Cuotas y suscripciones	1,375	1,375
Depreciación	1,132	1,729
Papelería y útiles de oficina	475	219
Otros	10,116	7,121
	403,059	507,502

15. Otros ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Arrendamientos de propiedades en inversión	226,312	176,625
Ganancia en venta de inversión, neta	331,717	0
Otro	13,150	11,051
	571,178	187,676

16. Utilidad por acción

El cálculo de utilidad por acción básica atribuible a los accionistas comunes es el siguiente:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(1,302,056)	(1,302,056)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Utilidad básica por acción	(0.07)	(0.07)

	Diciembre 2022 (Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(3,857,800)	(3,857,800)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Pérdida básica por acción	(0.20)	(0.20)

17. Compromisos y contingencias

Existen reclamos legales interpuestos en contra del Grupo al 31 de diciembre de 2023. La Gerencia del Grupo y sus asesores legales estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera, el desempeño financiero o la liquidez del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene un depósito en plica por un monto según contrato de B/.8,360,999 neto, (31 de diciembre de 2022: B/.8,230,213), el cual comprende B/.360,999 (31 de diciembre de 2022: B/.230,213) en efectivo y B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2022: B/.8,000,000) en acciones comunes de Global Bank Corporation, según contrato en plica, valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte en B/.3,905,181 (31 de diciembre de 2022: B/.3,965,928), producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc, la misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation (Nota 6).

18. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2023, no hay transacciones con compañías afiliadas al Grupo.

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Beneficios a los empleados a corto plazo	3,400	3,800

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados al Grupo. No se han otorgado beneficios de largo plazo para directores y personal gerencial.

19. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.
Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya

precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel de jerarquía de valor razonable, para instrumentos financieros medidos a valor razonable y para aquellos no medidos a valor razonable pero que requieren que se revele adicionalmente su valor razonable. Esta tabla no incluye la información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros, de corto plazo, no medidos a valor razonable cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

		Valor razonable			
Diciembre 2023 (No Auditado)	**Valor en libros**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	25,385,188	0	0	25,385,188	25,385,188
Instrumentos derivados	16,079,683	0	0	16,079,683	16,079,683
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	3,525,085	0	4,351,563	0	4,351,563

Diciembre 2022 (Auditado)	Valor en libros	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	25,780,069	0	0	25,780,069	25,780,069
Instrumentos derivados	15,598,167	0	0	15,598,167	15,598,167
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	6,722,125	0	8,207,927	0	8,207,927

Al 31 de diciembre de 2023, no hubo transferencias en los niveles de jerarquía del valor razonable.

La tabla a continuación presenta una conciliación de los saldos de apertura con los saldos de cierre de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	Diciembre 2023 (No Auditado)	Diciembre 2022 (Auditado)
Saldo al inicio del período	41,378,236	43,361,652
Cambios en valor razonable	86,635	(1,983,416)
Saldo al final del período	41,464,871	41,378,236

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	416,126	0	0	416,126	218,280	194,491	3,355
Otras cuentas por cobrar	81,473	0	(12,222,190)	12,303,663	12,222,190	1,549	79,924
Gastos pagados por anticipado	90,423	0	0	90,423	0	61,758	28,665
Inversión a valor razonable con cambios en resultados	25,385,188	0	0	25,385,188	25,385,188	0	0
Activos en fideicomiso	4,266,180	0	0	4,266,180	4,266,180	0	0
Inversiones en subsidiarias	0	0	(600,000)	600,000	600,000	0	0
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	409	0	0	409	0	409	0
Activo mantenido para la venta	4,250,000	0	0	4,250,000	0	4,250,000	0
Instrumentos financieros	16,079,683	0	0	16,079,683	16,079,683	0	0
Depósitos en garantía	110,727	0	0	110,727	110,727	0	0
Otros activos	91,657	0	0	91,657	0	6,796	84,861
Total de activos	**50,771,866**	**0**	**(12,822,190)**	**63,594,056**	**58,882,248**	**4,515,003**	**196,805**
PASIVOS Y PATRIMONIO							
Pasivos							
Financiamientos recibidos	3,525,085	0	0	3,525,085	1,012,711	2,512,374	0
Intereses acumulados por pagar	1,926	0	0	1,926	408	1,518	0
Impuesto diferido pasivo	212,500	0	0	212,500	0	212,500	0
Otros pasivos	182,355	(12,222,190)	0	12,404,545	105,217	11,103,603	1,195,725
Total de pasivos	3,921,866	(12,222,190)	0	16,144,056	1,118,336	13,829,995	1,195,725
Patrimonio							
Acciones comunes	78,302,123	(600,000)	0	78,902,123	78,302,123	10,000	590,000
Acciones en tesorería	(3,813,803)	0	0	(3,813,803)	(3,813,803)	0	0
Déficit acumulado	(27,638,320)	0	0	(27,638,320)	(16,724,408)	(9,324,992)	(1,588,920)
Total de patrimonio	46,850,000	(600,000)	0	47,450,000	57,763,912	(9,314,992)	(998,920)
Total de pasivos y patrimonio	**50,771,866**	**(12,822,190)**	**0**	**63,594,056**	**58,882,248**	**4,515,003**	**196,805**

(a) Elimina inversión en acciones en compañía subsidiaria.
(b) Elimina saldos entre compañías relacionadas.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.
Ganancia en instrumentos financieros derivados	481,516	0	0	481,516	481,516	0
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(394,881)	0	0	(394,881)	(394,881)	0
Pérdida en venta de propiedad, neta	(2,423,691)	0	0	(2,423,691)	0	(2,423,691)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	(60,747)	0	0	(60,747)	(60,747)	0
Dividendos recibidos	892,659	0	0	892,659	892,659	0
Otros ingresos	571,178	0	0	571,178	344,866	226,312
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,507)	0	0	(5,507)	(5,507)	0
Depósitos en bancos	16,275	0	0	16,275	14,056	2,219
Gastos de operación	(403,059)	0	0	(403,059)	(84,491)	(217,302)
(Pérdida) ganancia operativa	(1,326,257)	0	0	(1,326,257)	1,187,471	(2,412,462)
Costos financieros						
Financiamientos recibidos	(416,260)	0	0	(416,260)	(95,835)	(320,425)
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	(1,742,517)	0	0	(1,742,517)	1,091,636	(2,732,887)
Impuesto diferido	440,461	0	0	440,461	0	440,461
(Pérdida) utilidad neta	**(1,302,056)**	**0**	**0**	**(1,302,056)**	**1,091,636**	**(2,292,426)**